Ref. Farde e-Vergaderingen : 2557739

VERTALING

Nr DO : 63

Ontwerp-Besluit - Raad van 18/12/2023

Onderwerp : Topographie en expertise.- Rooilijnplannen.- Meibloemstraat, Beukenootjesstraat, Ransbeekstraat, Leo XIII-straat, Frans Vekemansstraat, Oorlogskruisenlaan, Heembeeksestraat, Sint-Nicolaasstraat en Bravekinderenstraat.- Plannen 7602 A,7604, 7605 A, 7606 en 7607.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering dat de volledige opheffing van het B.B.P. heeft goedgekeurd op 21/09/2023;

Overwegende dat de Cel Topografie en Expertise, om het overzichtelijk te houden na opheffing van het B.B.P., meerdere rooilijnplannen (nrs.: 7602, 7604, 7605, 7606, 7607) heeft opgemaakt,

Overwegende dat de Gemeenteraad van 12/06/2023 het rooilijnplan nr. 7602 voorlopig heeft aangenomen ;

Overwegende dat de Gemeenteraad van 26/06/2023 de rooilijnplannen nr. 7604, nr. 7605, nr. 7606 en nr. 7607 voorlopig werden aangenomen ;

Overwegende dat deze rooilijnplannen van 23/08/2023 tot 21/09/2023 aan een openbaar onderzoek werd onderworpen ;

Overwegende dat er geen enkele reactie werd ingediend ;

Overwegende dat het advies van de Overlegcommissie op 04/10/2023 werd uitgesteld ;

Overwegende het gunstig advies van de Overlegcommissie op 18/10/2023 (zie bijlage) ;

Overwegende dat het rooilijnplan nr. 7602 betrekking heeft op de Oorlogskruisenlaan, Boomgaardpad en de Gemenebeemdenstraat;

Overwegende dat dit B.B.P. onder meer een nieuwe straat (Boomgaardpad) voorzag en hiervoor een rooilijn en bouwlijn afkondigde; dat deze wegenis conform het B.B.P. werd gerealiseerd ;

Overwegende dat dit B.B.P. eveneens een nieuwe straat voorzag die de Gemenebeemdenstraat verbindt met de Oorlogskruisenlaan en hiervoor een rooilijn en bouwlijn afkondigde ;

Overwegende dat de aanleg van deze nieuwe weg niet gerealiseerd werd ;

Overwegende dat de Stad de intentie niet meer heeft deze aan te leggen om de bestaande toestand van het binnenterrein van het huizenblok te behouden en verbeteren ;

Overwegende dat een weg dit het huizenblok doorkruist, min of meer het tracé volgend van de wegbedding die was voorzien in het B.B.P.;

Overwegende dat deze weg al meer dan 30 jaar bestaat en daarom een erfdienstbaarheid vormt die behouden moet blijven;

overwegende dat het tracé van deze weg op het plan is aangegeven;

Overwegende dat het daarom aangewezen is de rooilijn en de bouwlijn langsheen de Oorlogskruisenlaan te sluiten, alsook de rooilijn langsheen de Gemenebeemdenstraat te sluiten ;

Overwegende dat de rooilijn afgekondigd door het Koninklijk Besluit (K.B.) van 03/07/1933, op de hoek gevormd door de Gemenebeemdenstraat en de Beukenootjesstraat niet gerespecteerd werd maar dat deze inplanting goedgekeurd werd door de stedenbouwkundige vergunning (S.V.) F159/2016 afgeleverd op 22/06/2017 ;

Overwegende dat het hernemen van de rooilijnen en bouwlijnen van dit opgeheven B.B.P. niet meer nodig is; dat dit plan het nr. 7602 A draagt;

Overwegende dat het rooilijnplan nr. 7604 betrekking heeft op de Meibloemstraat;

Overwegende dat het B.B.P. voorzag in een verbreding van de Meibloemstraat en deze grotendeels uitgevoerd is ;

Overwegende dat het rooilijnplan 7605 betrekking heeft op de Ransbeekstraat;

Overwegende dat de door het B.B.P. afgekondigde rooilijn in de Ransbeekstraat op de hoek met de Bosduifstraat niet gerealiseerd is ;

Overwegende dat de feitelijke aanleg zich reeds meer dan 30 jaar voor de door het B.B.P. afgekondigde rooilijn bevind ;

Overwegende dat deze aanleg zich op het openbaar domein situeert ;

Overwegende de een stedenbouwkundige vergunning (S.V.) R226/2023 ingediend door de Grondregie met als onderwerp “renovatie van 20 ouderenwoningen en toevoeging van een gemeenschapscentrum met een dagcentrum, werkplaats, een sociaal restaurant en een opvangcentrum” voorziet in de heraangelegd van deze zone ; deze S.V. is afgeleverd op 30/10/2023;

Overwegende dat het daarom aangewezen is om de rooilijn te verplaatsen en te laten samenvallen met de huidige toestand ;

Overwegende dat hierdoor een deel van het openbaar domein , dat reeds aangelegd is als tuin, dient over te gaan in het privé domein van de Stad ;

Overwegende dat het hernemen van de rooilijnen van dit opgeheven B.B.P. daarom niet meer nodig is; dat dit plan het nr. 7605 A draagt;

Overwegende dat het rooilijnplan 7606 betrekking heeft op de Oorlogskruisenlaan, de Beukennootjesstraat, de Frans Vekemansstraat en de Léo XIII straat;

Overwegende dat het B.B.P. voorzag in onder meer de herinrichting van de hoek gevormd door de Oorlogskruisenlaan en de Léo XIII straat, alsook in de afschaffing van de verbinding tussen de Léo XIII straat en de Frans Vekemansstraat en de verbinding tussen de Oorlogskruisenlaan en de Beukennootjesstraat ;

Overwegende dat deze rooilijnen en bouwlijnen uitgevoerd zijn en te behouden blijven ;

Overwegende dat het rooilijnplan 7607 betrekking heeft op de Frans Vekemansstraat, de Heembeekstraat, de Sint Nikolaasstraat en de Bravekinderenstraat ;

Overwegende dat het B.B.P. voorzag in de verbreding van de Heembeekstraat gelegen tussen de Bravekinderenstraat en de Frans Vekemansstraat;

Overwegende dat deze verbreding uitgevoerd werd;

Overwegende dat de door het B.B.P. afgekondigde rooi- en bouwlijnwijziging is uitgevoerd op de hoek van de Heembeekstraat met de Sint Nikolaasstraat en een rooilijnwijziging op de hoek van de Heembeekstraat en de Bravekinderenstraat ;

Overwegende dat in het B.B.P. de rooilijnen die afgekondigd waren door het K.B. van 03/07/1933 niet werden afgeschaft ;

Overwegende dat de rooi- en bouwlijnen van het B.B.P. zijn uitgevoerd ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Enig artikel : Definitieve aanneming van de rooilijnplannen nr. 7602 A, nr. 7604, nr. 7605 A, nr. 7606 en nr. 7607.

Bijlagen :

- plan nr. 7602 A (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- plan nr. 7604_muguet (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- plan nr. 7605 A_ransbeek (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- plan nr. 7606_leon13 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- plan nr. 7607_bons_enfants (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- 20231018 advies overlegcommissie (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)